

**LOISELET & DAIGREMONT
NEUILLY**

TARIF DE NOS SERVICES IMMOBILIERS
(En euros, TVA incluse au taux en vigueur au 01/04/17 : 20 %)

LOCATIONS

Baux à usage d'habitation (vides)

* Frais d'entremise à la charge du bailleur :

Base : 18 % sur le montant du loyer annuel en principal

Frais fixes : 288,00 Euros
et 0,72 % du loyer en principal sur la durée du contrat de bail (minimum 3 ans)
Honoraires minimum : 468,00 Euros
dont honoraires par état des lieux effectué 3,00 Euros/m²

* dont visites, constitution du dossier, rédaction du bail quote part à la charge du locataire*:

Zone très tendue (ZTT): 12,00 Euros / m²
Zone tendue (ZT): 10,00 Euros / m²
Hors zones (ZTT / ZT): 8,00 Euros / m²

* Etat des lieux d'entrée quote part à la charge du locataire*3€/m²/TTC de la surface habitable

**au plus, et dans tous les cas égale à la quote part facturée au bailleur*

Baux commerciaux & professionnel

* Négociation des baux :

Base : 12% sur le montant du loyer en principal sur la période triennale

* Rédaction d'actes :

Montants forfaitaires :

Baux 1 176,00 Euros
Avenants, réitération, renouvellement 600,00 Euros
Frais annexes :
Dossier papeterie 24,00 Euros
Vacation enregistrement 36,00 Euros
Frais d'enregistrement Droits fixes

Les honoraires ci-dessus à la charge du preneur.

GESTION

* Gestion courante sur les encaissements (déductible)9 % (7,50% HT)

* Garantie des loyers et protection juridique (déductible).....2,10 %

* Travaux

Honoraires administratifs

3% hors taxe du montant hors taxe des travaux, TVA à 20% pour les travaux..... 3,60 % (3% HT)

Honoraires du suivi technique

3% hors taxe du montant hors taxe des travaux, TVA à 10% pour les travaux..... 3,10 % (3% HT)

* Impôt foncier

Eléments fournis annuellement au propriétaire.....jusqu'à 2.000€

* Vacation horaire 156€

Cabinet LOISELET, DAIGREMONT, HINFRAY & ASSOCIES, société par actions simplifiée au capital de 2 250 000 Euros.
Siège social : 67 Route de la Reine, 92773 Boulogne Cedex - RCS Nanterre B 582 142 790. TVA FR 30582142790.
Carte professionnelle n° CPI 9201 2016 000 009 487 délivrée par le CCI Ile-de-France.
Garantie financière CEGC - 16, Rue Hoche 92919 LA DEFENSE Cedex